


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 165**

16 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/13256 (1)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του διωρόφου κτιρίου με υπόγειο που βρίσκεται στον οικισμό Βρίσα του Δήμου Πολιχνίτου της Ν. Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Ιατρέλλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/1997.

3. Το υπ' αριθμ. 1/1986 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β/29.1.1990).

6. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπο-γράφουν με «Εντολή Υπουργού».

7. Το φάκελο του θέματος, που ο ενδιαφερόμενος Ιωάννης Ιατρέλλης κατέθεσε στην Υπηρεσία μας με την από 5.10.2004 αίτησή του και έλαβε το υπ' αριθμ. 9964/7.10.2004, του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

8. Την από 16.12.2004 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο Ιωάννη Ιατρέλλη με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/9964/16.12.2004 έγγραφό μας.

9. Την υπ' αριθμ. 13256/20.12.2004 του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής απάντηση, με την οποία ο ενδιαφερόμενος Ιωάννης Ιατρέλλης αποδέχεται την από 16.12.2004 αιτιολογική έκθεση.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το διώροφο κτίριο με υπόγειο που βρίσκεται στον οικισμό Βρίσα του Δήμου Πολιχνίτου της νήσου Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Ιατρέλλη, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/13256/2004/2005 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφα-

ση, επειδή φέρει αξιόλογα μορ-φολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου διωρόφου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

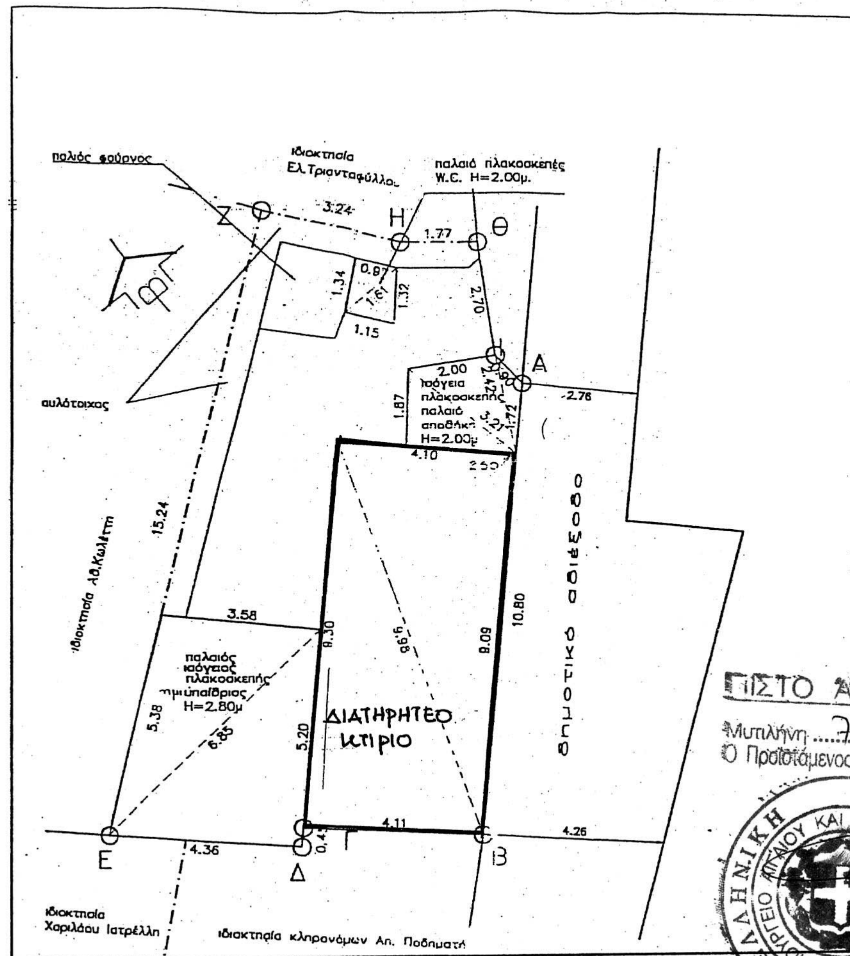
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 19 Ιανουαρίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 75 %

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Μυτιλήνη 7-2-05
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΙΩΑΝΝΗ ΙΑΤΡΕΛΛΗ
ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΡΙΣΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ - Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛ. 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ



Αριθμός πράξης: ΔΠΕ/13256/04/05 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ Αρ.ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/13256/19.1.2005

Θέμα: Χαρακτηρισμός διατηρητέου διώροφου κτιρίου που βρίσκεται στα όρια του οικισμού Βρίσας του Δήμου Πολιχνίτου Ν. Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Ιατρέλλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Μυτιλήνη ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005

- ο -

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ

Αριθ. 4333π.ε. (2)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών Τμήματος του ποταμού Μαυροζούμενα στο Δημοτικό Διαμέρισμα Βαλύρα του Δήμου Ιθώμης Ν. Μεσσηνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2853/16.7.1922 «περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεως των Δημοσίων Υδάτων».

2. Το άρθρο 6 της υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού».

3. Το άρθρο 5 του Ν. 3010/25.4.2002 (Α' 91).

4. Τη μελέτη οριοθέτησης που συντάχθηκε από την Ελένη Αλεξοπούλου, τοπογράφο μηχανικό μελετήτρια, η οποία ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Μεσσηνίας και υπεβλήθη στην υπηρεσία μας σε τρία πλήρη αντίγραφα, με το υπ' αριθμ. 4840/3238/13.12.2004 έγγραφο της Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.: 4333/27.12.2004, και η οποία μελέτη περιλαμβάνει:

- Υδραυλική Μελέτη Οριοθέτησης.
- Τοπογραφικό Διάγραμμα Οριοθέτησης (Αριθμός Σχεδίου: (2), Κλίμακα 1:200).
- Σχέδιο Λεκάνης Απορροής, κλίμακας 1:50.000.

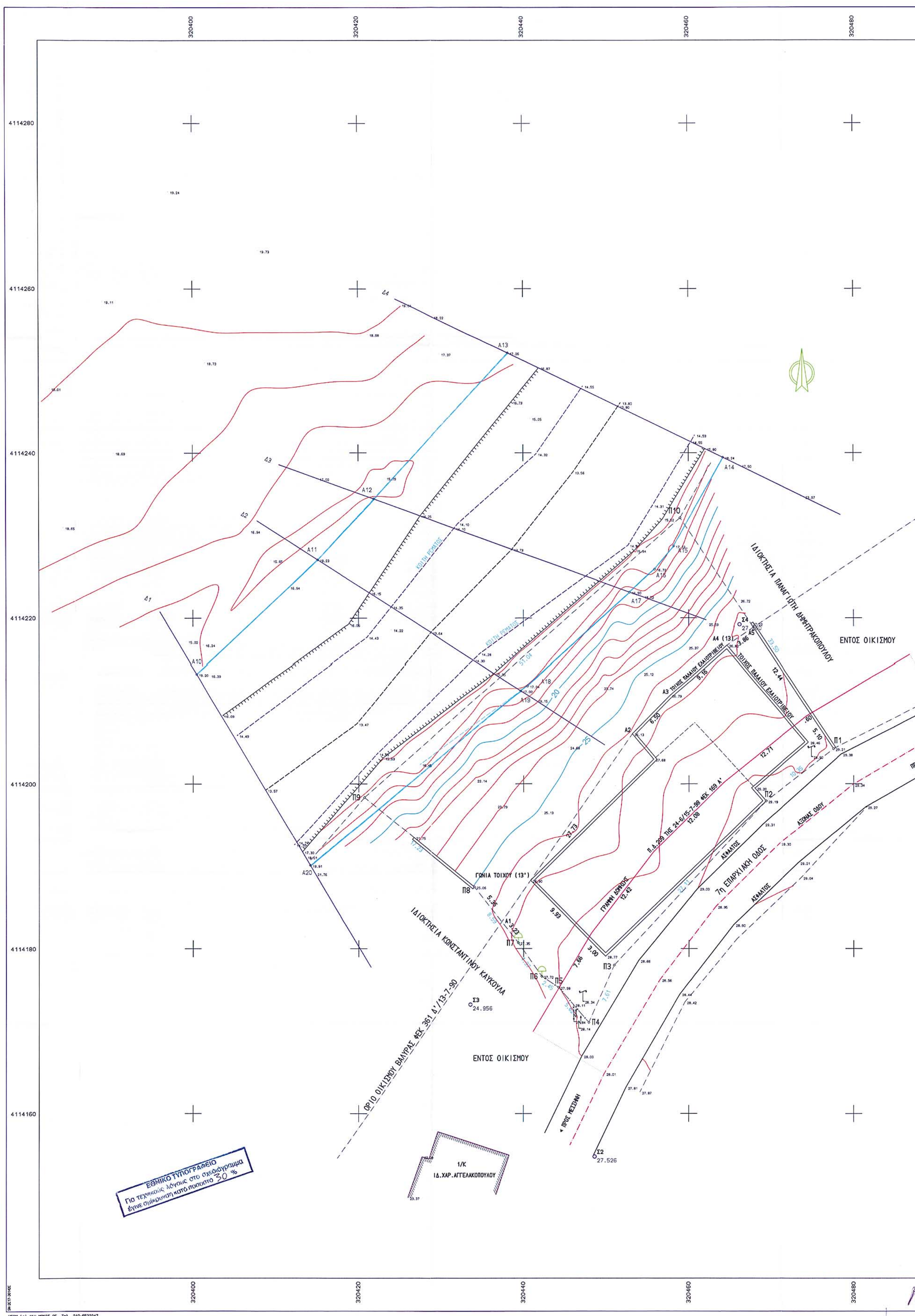
5. Την με αριθμ. 4840/3238/13.12.2004 θετική Γνωμοδότηση - Εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Μεσσηνίας (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.: 4333/27.12.2004), περί καθορισμού των οριογραμμών Τμήματος του ποταμού Μαυροζούμενα στο Δημοτικό Διαμέρισμα Βαλύρα του Δήμου Ιθώμης Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

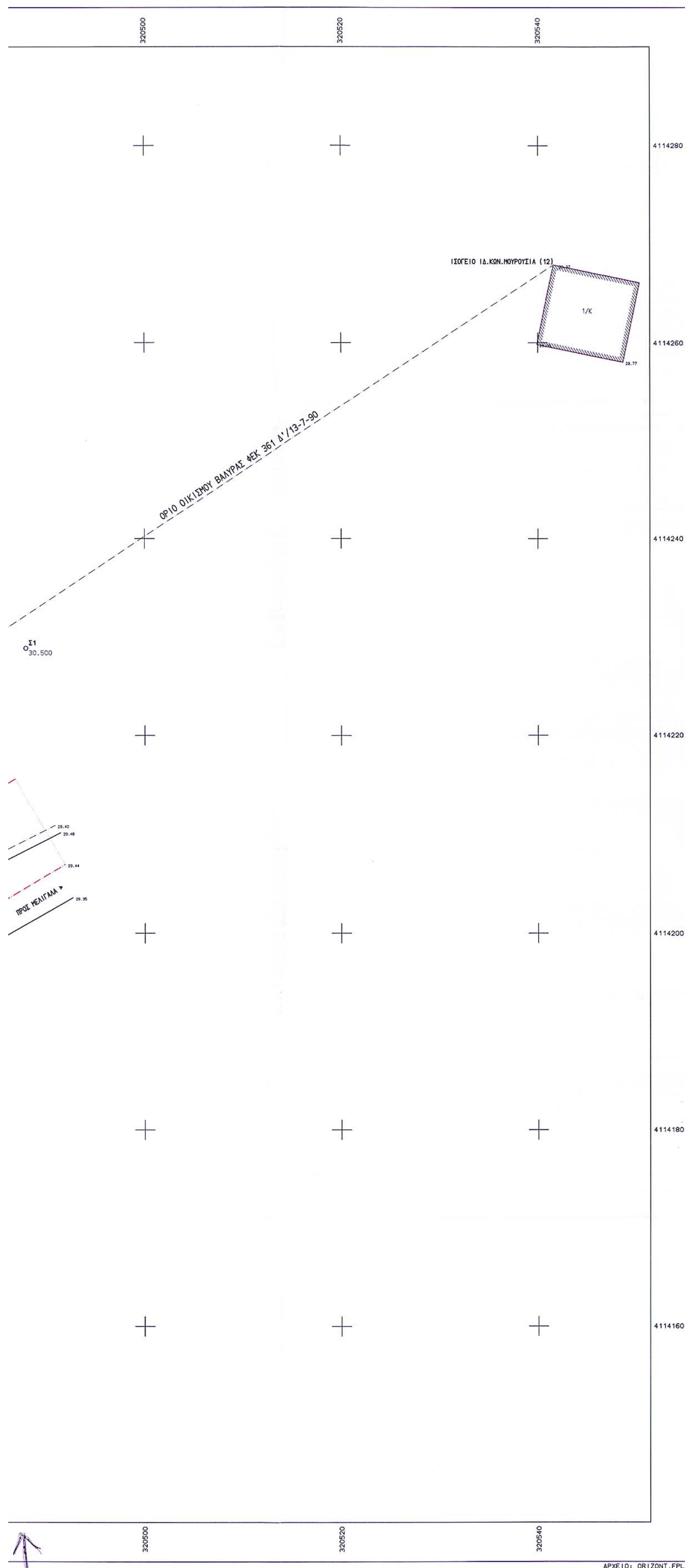
Την επικύρωση των οριστικών οριογραμμών Τμήματος του ποταμού Μαυροζούμενα στο Δημοτικό Διαμέρισμα Βαλύρα του Δήμου Ιθώμης Ν. Μεσσηνίας, πλησίον της ιδιοκτησίας του Ηλία Μακρή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3010/2002 και κατόπιν της επισυναπτόμενης με Α.Π. 4840/3238/13.12.2004 σχετικής εισηγήσεως καθορισμού οριογραμμών της αρμόδιας Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Μεσσηνίας, καθορίζουμε τις συντεταγμένες των οριογραμμών όπως αυτές αναγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα Οριοθέτησης (Αριθμός Σχεδίου: (2), Κλίμακα 1:200), το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα οριοθέτησης να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 21 Ιανουαρίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ


320400
320420
320440
320460
320480
4114280
4114260
4114240
4114220
4114200
4114180
4114160
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΤΟΙΧΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟΥ
Π.Δ. 209 ΤΗΣ 24-6/15-7-98 ΦΕΚ 169 Δ'
ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΩΝΙΑ ΤΟΙΧΟΥ (13')
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΚΟΥΛΑ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΛΥΡΑΣ ΦΕΚ 361 Δ'/13-7-90
7η ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
ΑΣΦΑΛΤΟΣ
ΠΡΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Σ3
24.956
Σ2
27.526
1/Κ
ΙΔ. ΧΑΡ. ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
VERM (c) ΑΦΗ ΜΟΚΟΣ ΟΕ Τηλ. 210-6522247



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α10	320400.449	4114213.248	Α11	320415.110	4114227.033	Α12	320421.869	4114234.409
Α13	320438.117	4114252.141	Α14	320464.165	4114239.449	Α15	320458.189	4114228.692
Α16	320455.871	4114225.878	Α17	320452.850	4114223.120	Α18	320440.500	4114211.845
Α19	320439.666	4114211.239	Α20	320414.162	4114190.109			

Το παρόν συνοδεύει την υπ.αριθμ. 4333/05 απόφαση της Γεν. Γραμ. Περ. Πελοποννήσου
Η.Γ.Γ.Π.Π

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΗΛΙΑΣ ΜΑΚΡΗΣ

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
ΠΟΤΑΜΟΥ ΜΑΥΡΟΖΟΥΜΕΝΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 1.00

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α10, Α11...Α19, Α20 ΠΟΤΑΜΟΥ ΜΑΥΡΟΖΟΥΜΕΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ Α. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ/ΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 32633
ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ 8 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. 2721096030

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	13-12-04
ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	13-12-04
ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΦΑΝΗΣ
ΕΓΚΡΙΣΗ	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	

Αριθ. 9856/04 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης, στο υπ' αρ. 316 οικόπεδο του Ο.Τ. 29 ως προς τον αποχαρακτηρισμό του από κέντρο εντευκτηρίου και φιλοξενίας του κοινωφελούς ιδρύματος Βορειοηπειρωτών σε οικόπεδο γενικής χρήσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/1994).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρ. 29Α του Ν. 1558/1985 όπως προστέθηκε με το άρθρ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262 Β΄/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724Β/2003 και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 30763/2003 (ΦΕΚ 769Β/13.6.2003) απόφαση.

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

10. Το εγκριτικό Δ/γμα ρυμοτομίας 1.3.1936 του Δήμου Αργυρούπολης.

11. Αριθμός Απόφασης ΣτΕ3251/2002.

12. Το υπ' αριθμ 6 πρακτικό της από 22.6.2004 γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Νότιας Αθήνας.

13.Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, εισηγούμεθα:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης, στο υπ' αριθμ. 316 οικόπεδο του Ο.Τ. 29 ως προς τη χρήση από κέντρο εντευκτηρίου και φιλοξενίας του κοινωφελούς ιδρύματος Βορειοηπειρωτών σε μικτή χρήση κατοικία και κέντρο εντευκτηρίου και φιλοξενίας του κοινωφελούς ιδρύματος Βορειοηπειρωτών, σε ποσοστά όπως αυτά εμφανίζονται στο υπ' αριθμ. 1029918/942/Α0011/23.3.1993 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργυρούπολη, 14 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤ/ΜΑ ΡΥΜ/ΙΑΣ 17-3-36
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ε=400.00 Μ2
Π=15.00 Μ
ΠΡΟ 16-5-59 : Ε=130.00 Μ2
Π=6.00 Μ
ΠΡΟ ΓΟΚ/73 : Ε=300.00 Μ2
Π=12.00 Μ
Σ.Δ.=1.00
ΠΡΩΗΝ ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : Π.Ε.
(ΚΑΛΥΨΗ 40 %)
ΟΡΟΦΟΙ / ΥΨΗ : ΩΣ ΓΟΚ/85 ΚΑΙ 2000
ΠΡΑΣΙΑ 6.00 Μ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ Ν.651/77 και 1337/83

Δηλώνω υπεύθυνα και βάσει των Ν. 651/77 και 1337/83, ότι το οικόπεδο του παρόντος διαγράμματος υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, με διαστάσεις (ΑΒ)=(ΓΔ)=26.00 Μ/(ΒΓ)=55.00 Μ/(ΔΑ)=53.00 Μ και εμβαδό Ε(ΑΒΓΔΑ)=1404.00 Μ2,είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και βρίσκεται εντός σχεδίου.
Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
Τα όρια του οικοπέδου δείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΗ ΕΛ. ΣΤΕΦΑΝΙΤΣΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 33435
ΕΘΝΟΜΑΡΤΥΡΩΝ 119, ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΤΗΛ. 98.85.740

ΠΡΑΣΙΝΟ

ΛΕΩΦ. ΜΑΡΙΝΟΥ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΠΛ. 14.00 Μ (Τ.Ε.1413/57)

Ο.Τ. 25
Ο.Τ. 29
Ο.Τ. 31
Ο.Τ. 27
Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 30

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΤΡΙΟΡΟΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΜΟ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΜΟ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΜΟ
ΤΡΙΟΡΟΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΜΟ
ΤΡΙΟΡΟΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΕΣΤΙΑ ΒΟΡΕΙΟΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
Εοικ.=1404.00 Μ2
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΜΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΤΡΙΟΡΟΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΑ
(+0.00)Δ (ΓΔ)=26.00 Μ Γ(+0.00)
(ΔΑ)=53.00 Μ
(ΔΑ)=55.00 Μ
ΠΡΑΣΙΑ 6.00 Μ
(+0.00)Α (ΑΒ)=26.00 Μ Β(+0.00)
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
6.00
ΠΡΑΣΙΑ 6.00 Μ
Ρ.Γ.
Ο.Γ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :
Ε(ΑΒΓΔΑ)=(53.00+55.00)*1/2*26.00 = 1404.00 Μ2

2. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ. :
Αυτή τοποθετείται επί της καλώς μορφωμένης Ρ.Γ. (χψ) και η αντίστοιχη Ο.Γ. σε απόσταση 6.00 Μ.

3. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ :
Υψόμετρα κορυφών : ΥΑ=ΥΒ=ΥΓ=ΥΔ=+0.00.
Σαν αφετηρία λαμβάνεται οποιοδήποτε σημείο του οικοπέδου.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 53%

ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΕΣΤΙΑ ΒΟΡΕΙΟΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ αρ. 82 ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ - Ο.Τ. 29
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΒΙΒΗ ΣΤΕΦΑΝΙΤΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θεμα σχεδιου	αρ.σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Α1
κλιμακα 1:500	
χρονος μελετης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004	

ΑΚΡΙΒΗ ΕΛ. ΣΤΕΦΑΝΙΤΣΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 33435
ΕΘΝΟΜΑΡΤΥΡΩΝ 119, ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΤΗΛ. 98.85.740

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. 9856/04

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΗ ΒΑΡΗ
ΒΙΒΗΣ ΣΤΕΦΑΝΙΤΣΗ
ΖΑΠΠΑ 20-ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΗΛ. 210-9847786